Presupuesto de Reforma Integral de Vivienda de 60 m² en Barcelona (Calidad Básica)

1. Demoliciones y Desmontajes

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
Demolición de tabiques	Demolición de tabiques no estructurales	m ²	30	20€	600€
Retirada de revestimientos	Retirada de revestimientos de paredes y suelos	m ²	60	15€	900€
Desmontaje de instalaciones antiguas	Desmontaje de instalaciones eléctricas y de fontanería	Uds	1	500€	500€
Retirada de puertas y ventanas viejas	Retirada y gestión de residuos	Uds	1	300€	300€
Gestión de residuos	Alquiler de contenedor y tasas de vertedero	Uds	1	500€	500€
Total Demoliciones					2,800€

2. Albañilería y Estructura

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
Construcción de tabiques	Construcción de nuevos tabiques	m ²	30	40€	1,200€
Refuerzos estructurales	Refuerzos estructurales si son necesarios	Uds	1	1,000€	1,000€
Nivelación de suelos y techos	Nivelación y enlucidos	m ²	60	25€	1,500€
Aplicación de morteros y enlucidos	Aplicación de morteros	m ²	60	15€	900€
Total Albañilería					4,600€

3. Instalaciones Eléctricas

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
---------	----------	--------	----------	-----------------	-------

Cableado eléctrico nuevo	Instalación de cableado nuevo	m ²	60	30€	1,800€
Instalación de cuadro eléctrico	Cuadro eléctrico y diferenciales	Uds	1	500€	500€
Iluminación	Instalación de sistemas de iluminación	Uds	10	50€	500€
Tomas de TV y datos	Instalación de tomas de TV y datos	Uds	5	100€	500€
Total Electricidad					3,300€

4. Instalaciones de Fontanería y Saneamiento

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
Red de agua fría y caliente	Instalación de red de agua sanitaria	m ²	60	50€	3,000€
Instalación de desagües y sifones	Instalación de desagües	Uds	1	800€	800€
Sistema de calefacción	Instalación de radiadores	Uds	4	300€	1,200€
Sistema de aire acondicionado	Instalación de aire acondicionado	Uds	1	3,500€	3,500€
Total Fontanería y Saneamiento					8,500€

5. Carpintería

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
Puertas interiores	Puertas de paso (batientes y correderas)	Uds	5	250€	1,250€
Armarios empotrados	Instalación de armarios empotrados	m ²	8	300€	2,400€
Revestimientos de madera para suelos	Instalación de parquet o tarima flotante	m ²	60	30€	1,800€
Zócalos y molduras	Instalación de zócalos y molduras	m ²	60	10€	600€
Total Carpintería					6,050€

6. Ventanas y Cerramientos

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
Ventanas de aluminio/PVC	Sustitución por modelos con doble acristalamiento	Uds	6	400€	2,400€
Persianas y mosquiteras	Instalación de persianas y mosquiteras	Uds	6	100€	600€
Cerramientos exteriores	Instalación de cerramientos exteriores	Uds	1	1,500€	1,500€
Total Ventanas y Cerramientos					4,500€

7. Revestimientos y Acabados

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
Alicatado de paredes y suelos	Alicatado en cocina y baño	m ²	20	30€	600€
Pintura de paredes y techos	Pintura en toda la vivienda	m ²	120	10€	1,200€
Revestimientos decorativos	Aplicación de papel pintado	m ²	20	15€	300€
Suelos cerámicos, vinílicos o laminados	Colocación de suelos	m ²	60	20€	1,200€
Total Revestimientos y Acabados					3,300€

8. Cocina

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
Mobiliario y Equipamiento	Instalación de muebles y encimeras	Uds	1	2,000€	2,000€
Electrodomésticos	Horno, microondas, vitrocerámica, campana, lavavajillas, frigorífico	Uds	1	3,000€	3,000€
Fontanería y Saneamiento	Instalación de fregadero y grifería	Uds	1	500€	500€

Electricidad	Instalación de iluminación y tomas de corriente	Uds	1	600€	600€
Revestimientos	Alicatado y suelos en cocina	m ²	15	30€	450€
Total Cocina					6,550€

9. Baño

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
Mobiliario y Equipamiento	Instalación de muebles de baño y accesorios	Uds	1	1,500€	1,500€
Sanitarios	Instalación de inodoro, bidé, lavabo, plato de ducha/bañera	Uds	1	2,000€	2,000€
Fontanería y Saneamiento	Instalación de fontanería completa	Uds	1	800€	800€
Electricidad	Instalación de puntos de luz y tomas de corriente	Uds	1	300€	300€
Revestimientos	Alicatado de paredes y suelos (gres antideslizante)	m ²	15	30€	450€
Impermeabilización	Impermeabilización de zona de ducha	m ²	5	20€	100

10. Pintura y Decoración

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
Pintura de techos y paredes	Pintura en toda la vivienda	m ²	120	10€	1,200€
Tratamientos antihumedad	Aplicación de tratamientos antihumedad	m ²	30	15€	450€
Elementos decorativos	Instalación de molduras y cornisas	m ²	60	10€	600€
Total Pintura y Decoración					2,250€

11. Limpieza y Puesta a Punto

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
Limpieza final de obra	Limpieza completa de la vivienda	Uds	1	600€	600€
Revisión y ajuste de instalaciones	Revisión y ajuste de todas las instalaciones	Uds	1	300€	300€
Puesta en marcha	Puesta en marcha de electrodomésticos y sistemas	Uds	1	100€	100€
Total Limpieza y Puesta a Punto					1,000€

12. Licencias y Permisos

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
Licencias de obra	Obtención de licencias de obra	Uds	1	1,000€	1,000€
Permisos municipales	Trámites y permisos municipales	Uds	1	500€	500€
Total Licencias y Permisos					1,500€

Resumen Total del Presupuesto

Partida	Total
1. Demoliciones y Desmontajes	2,800€
2. Albañilería y Estructura	4,600€
3. Instalaciones Eléctricas	3,300€
4. Instalaciones de Fontanería	8,500€
5. Carpintería	6,050€
6. Ventanas y Cerramientos	4,500€
7. Revestimientos y Acabados	3,300€
8. Cocina	6,550€

9. Baño	5,150€
10. Pintura y Decoración	2,250€
11. Limpieza y Puesta a Punto	1,000€
12. Licencias y Permisos	1,500€
Total General	49,500€

Detalles Adicionales

- Los precios son aproximados y pueden variar en función de los materiales seleccionados y las tarifas de la empresa de reformas.
- Los importes no incluyen IVA, que puede ser del 21% o del 10% en función de la aplicación.
- El presupuesto se basa en una vivienda tipo de 60 m² en Barcelona.

Recomendaciones

- Solicita varios presupuestos personalizados a empresas de reformas en Barcelona para obtener una estimación más precisa.
- Considera la posibilidad de ajustar algunos aspectos del presupuesto en función de tus necesidades y prioridades.